



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 27 » ноября 2017 г.

№ 426-ПП

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия». Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 27 » ноября 2017 г.  
№ 426-ПП

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
<b>1.</b>	<b>Ремонт фасадов</b>							
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада						
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 857	2 857	2 857	249	249	249
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	559	559	559	519	519	519
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	-	-	-	229	229	229
1.5.	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада	-	-	-	714	714	714
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 055	1 055	1 055	980	980	980
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 006	2 006	2 006	-	-	-
1.8.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой	кв. м общей площади фасада	738	738	738	685	685	685
1.9.	Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м общей площади фасада	206	206	206	192	192	192
1.10.	Облицовка фасада сайдингом	кв. м общей площади фасада	1 483	1 483	1 483	1 377	1 377	1 377
1.11.	Облицовка фасада фасадными кассетами для вентилируемых фасадов	кв. м общей площади фасада	2 120	2 120	2 120	1 969	1 969	1 969

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.12.	Облицовка фасада профлистом	кв. м общей площади фасада	1 849	1 849	1 849	1 717	1 717	1 717
1.13.	Окраска фасада	кв. м общей площади фасада	116	116	116	108	108	108
1.14.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой	кв. м общей площади цоколя	679	679	679	631	631	631
1.15.	Облицовка цоколя сайдингом	кв. м общей площади цоколя	1 483	1 483	1 483	1 377	1 377	1 377
1.16.	Облицовка цоколя фасадными кассетами для вентилируемых фасадов	кв. м общей площади цоколя	2 120	2 120	2 120	1 969	1 969	1 969
1.17.	Облицовка цоколя профлистом	кв. м общей площади цоколя	1 849	1 849	1 849	1 717	1 717	1 717
1.18.	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	76	76	76	71	71	71
1.19.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	5 328	5 328	5 328	4 949	4 949	4 949
1.20.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д.) с сопутствующими работами	1 балкон	9 718	9 718	9 718	9 026	9 026	9 026
1.21.	Смена обшивки ограждения балконов	кв. м обшивки	1 766	1 766	1 766	1 640	1 640	1 640
1.22.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м оконных и балконных блоков	9 702	9 702	9 702	9 012	9 012	9 012
1.23.	Замена подъездных дверей на стальные, двухстворчатые, утепленные двери с бронированными стеклопакетами и гнездом под домофон	кв. м дверного блока	11 658	11 658	11 658	10 828	10 828	10 828
1.24.	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	3 032	3 032	3 032	2 816	2 816	2 816
1.25.	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы и отделочные работы) с укладкой тротуарной плитки	1 вход	58 888	58 888	58 888	66 314	66 314	66 314
1.26.	Замена козырьков подъездов	кв. м козырька	9 761	9 761	9 761	9 067	9 067	9 067
1.27.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту
1.28.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	135	135	135	126	126	126

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.29.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания	кв. м общей площади фасада	243	243	243	226	226	226
1.30.	Замена входной группы из алюминиевого комбинированного профиля с антивандальным исполнением, с кладкой стен из легкогобетонных камней	1 подъезд	260 289	260 289	260 289	237 225	237 225	237 225
1.31.	Замена входной группы из алюминиевого комбинированного профиля с антивандальным исполнением	1 подъезд	184 849	184 849	184 849	168 470	168 470	168 470
2.	<b>Утепление фасадов**</b>							
2.1.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 30 мм	кв. м общей площади фасада	885	885	885	822	822	822
2.2.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 50 мм	кв. м общей площади фасада	1178	1178	1178	1079	1079	1079
2.3.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 80 мм	кв. м общей площади фасада	1603	1603	1603	1465	1465	1465
2.4.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 100 мм	кв. м общей площади фасада	1886	1886	1886	1722	1722	1722
2.5.	Утепление цоколя пенополистирольными плитами толщиной 30 мм	кв. м общей площади фасада	897	897	897	832	832	832
2.6.	Утепление цоколя пенополистирольными плитами толщиной 50 мм	кв. м общей площади фасада	1181	1181	1181	1097	1097	1097
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем</b>							
3.1.	<b>Система теплоснабжения</b>							
3.1.1.	Замена стояков центрального отопления	кв. м общей жилой площади помещений	500	348	348	456	317	317
3.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 радиатор	6 268	6 725	6 725	5 713	6 129	6 129

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.1.3.	Смена стальных трубопроводов в подвале (чердаке)	кв. м подвала (чердака)	79	538	538	72	490	490
3.1.4.	Теплоизоляция трубопроводов и стояков центрального отопления (подвал, чердак)	кв. м подвала (чердака)	423	209	209	386	190	190
3.1.5.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления	кв.м общей жилой площади помещений	5	6	6	5	6	6
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	502	502	502	453	453	453
<b>3.2.</b>	<b>Система водоотведения</b>							
3.2.1.	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	61	160	160	55	146	146
3.2.2.	Замена одного выпуска канализации	1 выпуск	59 870	59 870	59 870	54 565	54 565	54 565
3.2.3.	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	49 802	49 802	49 802	45 389	45 389	45 389
3.2.4.	Замена ливневой канализации	кв.м общей жилой площади дома	26	26	26	24	24	24
3.2.5.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	кв.м общей жилой площади помещений	20	13	13	18	12	12
<b>3.3.</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
3.3.1.	Замена стояков в квартирах с запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	101	82	82	92	74	74
3.3.2.	Замена разводящих трубопроводов в подвале	кв.м подвала	109	297	297	100	271	271
3.3.3.	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов с установкой пожарных кранов	кв.м общей жилой площади помещений	55			85		
3.3.4.	Изоляция трубопроводов и стояков холодного водоснабжения (подвал)	кв. м подвала	40	60	60	36	54	54
<b>3.4.</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>							
3.4.1.	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	1 192	441	441	1 086	402	402









№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
8.3.	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	шт	19 582	19 582	19 582	19 582	19 582	19 582
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундамента	1 объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной стоимости работ					
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	1 объект	2,5% сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.	Экспертиза сметной документации							
12.1.	Экспертиза сметной документации	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

\*МКД - многоквартирный дом

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2018 году составляет 4670 рублей на 1 кв. метр жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4450 рублей на 1 кв. метр жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно - сметной документации.

