

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 29 ноября 2018 г. № 173

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование	Размер платы <sup>1</sup> за содержание жилого помещения <sup>2</sup> в месяц, руб./кв. м общей площади <sup>3</sup>
<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства</b>		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	18,11 <sup>4</sup>
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	17,36 <sup>4</sup>
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	17,17 <sup>4</sup>
4	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами	19,79 <sup>4</sup>
5	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами	20,46 <sup>4</sup>
6	без лифта, оборудованные мусоропроводом	12,40
7	без лифта, оборудованные мусоропроводом и индивидуальными тепловыми пунктами	13,95
8	без лифта и мусоропровода, с электроплитами	11,63
9	без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	10,82
<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства</b>		
10	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	9,77

№ п/п	Наименование	Размер платы <sup>1</sup> за содержание жилого помещения <sup>2</sup> в месяц, руб./кв. м общей площади <sup>3</sup>
11	без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения, с газоснабжением	8,22 <sup>5</sup>
12	без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения, с газоснабжением, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	10,15 <sup>5</sup>
13	оборудованные централизованным водоотведением, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	14,66
14	при отсутствии 2-х и более видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	8,20
<b>Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом</b>		
15	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах	21,07 <sup>4</sup>
<b>Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
16	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	14,33
<b>Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
17	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	13,90
18	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	22,66
<b>Многоквартирные жилые дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства</b>		
19	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения	11,86

Примечание 1: Размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, больше размера платы, установленного договором управления (решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома), то наниматель вносит плату за содержание жилого помещения в размере, установленном договором управления (решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Примечание 2: Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание 3: Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Примечание 4: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 5: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.