

«Создание рейтинга управляющих организаций» (рег. №467269 в АИС «Проектное управление») Поз. 1.1 (Р) Определение перечня критериев рейтингования управляющих компаний.

Разработанный перечень критериев оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Белгородской области*

1. Процентное отношение постановлений о привлечении к административной ответственности по делам, возбужденным УГЖН области и вступившим в законную силу по решению суда в отношении УО, к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящимся в управлении данной организации

Привлечение = Постановлений/Собщ x 100,

где Постановление – количество постановлений о привлечении к административной ответственности по делам, возбужденным УГЖН области и вступившим в законную силу по решению суда в отношении УО:

-10 баллов при Привлечение = 0,01 ÷ 0,09 и выше;

-5 баллов при Привлечение = 0,001 ÷ 0,009;

5 баллов при Привлечение = 0,0001 ÷ 0,0009;

10 баллов при Привлечение = 0.

2. Процентное отношение количества вступивших в законную силу по решению суда и фактически оплаченных в течении 60 суток административных штрафов, к количеству наложенных на данную организацию административных штрафов

Оплата=Своевременно/Всего x 100,

где Своевременно – количество вступивших в законную силу по решению суда и фактически оплаченных в течении 60 суток административных штрафов;

Всего – общее количество наложенных на данную организацию административных штрафов:

-10 баллов при Привлечение = 0,01 ÷ 0,09 и выше;

-5 баллов при Привлечение = 0,001 ÷ 0,009;

5 баллов при Привлечение = 0,0001 ÷ 0,0009;

10 баллов при Привлечение = 0.

3. Процентное отношение предписаний УГЖН области, неисполненных УО и подтвержденных решением суда, к общему числу выданных предписаний

Предписания=Неисполненных/Всего x 100,

где Предписания – количество предписаний УГЖН, неисполненных УО;

УО: Всего – общее количество предписаний, выданных УГЖН данной

- 10 баллов при Привлечение = 0,01 ÷ 0,09 и выше;
- 5 баллов при Привлечение = 0,001 ÷ 0,009;
- 5 баллов при Привлечение = 0,0001 ÷ 0,0009;
- 10 баллов при Привлечение = 0.

4. Наличие вступивших в законную силу постановлений УГЖН области о привлечении УО к административной ответственности по ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ

- 10 баллов – УО не привлекалась к ответственности;
- 0 баллов – УО привлекалась к ответственности.


5. Полнота раскрытия информации в Системе бюджетирования предприятий жилищно-коммунального комплекса области в соответствии с «Методическими рекомендациями по работе в системе бюджетирования для организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД»

- 10 баллов – информация раскрыта в полном объеме;
- 0 баллов – информация раскрыта не в полном объеме.

6. Присутствие в средствах массовой информации Белгородской области, зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке, материалов позитивной направленности об управляющей организации в течение рассматриваемого периода:

- 5 баллов – опубликовано не менее 1 материала в СМИ за 1 месяц;
- 0 баллов – публикации отсутствуют в СМИ за 1 месяц.

**Начальник управления
государственного жилищного
надзора Белгородской области**



М.Бредихин

* Место в рейтинге определяется по сумме набранных баллов по критериям оценки (от большего к меньшему).