

**Извещение о проведении аукциона по продаже права  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Старооскольского городского округа**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 марта 2020 года № 839 «О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа», сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа:

**Организатор аукциона:** департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

местонахождение: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;

почтовый адрес: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10;

контактный телефон: 8 (4725) 39-52-60;

адрес электронной почты: oskolkumi@yandex.ru;

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки принимаются по установленной форме (приложение 1) по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 303.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 15 апреля 2020 года и прекращается 19 мая 2020 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** рассмотрение заявок будет происходить по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, кабинет № 326 20 мая 2020 года в 15:00.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время проведения аукциона:** 22 мая 2020 года в 10 ч 00 мин (время московское).

**Место проведения аукциона:** аукцион будет проведен по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 1 этаж, кабинет № 101.

Аукцион по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа будет осуществляться в отношении следующих лотов:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Ассортиментный перечень	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета	Сумма задатка в размере	Период размещения нестационарно
--------	--	-------------	-------------------------	---------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------------

	(территориальная зона, район)				аукциона, руб (плата за весь период), без учета НДС	80% от начальной цены предмета аукциона	го торгового объекта
1	Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Губкина, в районе Дома быта	торговый павильон	мясопродукты и колбасные изделия	30	514 038,31	411 230,65	до 31.12.2025
2	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Северный, 1, в районе магазина	торговый павильон	мясопродукты и колбасные изделия	54	903 063,31	722 450,65	до 31.12.2025
3	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, в районе жилого дома № 51	торговый павильон	мясопродукты и колбасные изделия	30	521 724,65	417 379,72	до 31.12.2025
4	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Лесной, в районе жилого дома № 15	торговый павильон	мясопродукты и колбасные изделия	30	504 988,70	403 990,96	до 31.12.2025
5	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, в районе жилого дома № 55	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	417 379,72	333 903,78	до 31.12.2025
6	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, в районе жилого дома № 3а и кафе «Шу-шу»	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	383 367,43	306 693,94	до 31.12.2025
7	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, в районе жилого дома № 14	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	383 367,43	306 693,94	до 31.12.2025
8	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, в районе ТЦ «Оскол»	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	417 379,72	333 903,78	до 31.12.2025
9	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, в районе жилого дома № 28	торговый павильон	продовольствен ные товары	24	346 128,40	276 902,72	до 31.12.2025
10	Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Губкина, 5, в районе Дома быта	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	154 211,49	123 369,19	до 31.12.2025
11	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Степной, в районе жилого дома № 20	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	308 799,73	247 039,78	до 31.12.2025
12	Белгородская область, город Старый Оскол,	торговый павильон	хлебобулочные изделия	24	401 361,47	321 089,18	до 31.12.2025

	микрорайон Северный, 1						
13	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, в районе жилого дома № 38	торговый павильон	продовольственные товары	24	386 837,69	309 470,15	до 31.12.2025
14	Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Весенний, в районе жилого дома № 3	торговый павильон	продовольственные товары	24	384 843,62	307 874,90	до 31.12.2025

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа.

**Необходимые реквизиты счетов для внесения задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ

1. Получатель: ИНН 3128003628 КПП 312801001 УФК по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений л/сч 05263009710).

2. Счет № 40302810214033000026.

3. Банк получателя: Отделение Белгород.

4. БИК 041403001.

5. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_».

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступлением задатка на счет, является выписка со счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не

возвращается.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявки.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

От имени заявителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица может действовать иное уполномоченное лицо. При этом, на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность в оригинале, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в перечень документов, прилагаемых к заявке.

Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей)

Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются. Заявка и прилагаемые к ней документы располагаются в порядке, указанном в описи документов, представляемых для участия в аукционе.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:**

<u>Юридические лица</u>	<u>Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели</u>
1. Заявка	1. Заявка
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия)	2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия)
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе
4. Копии учредительных документов	4. Копии документов, удостоверяющих личность
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности	5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя

заявителя	
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица	6. Опись представленных документов
7. Опись представленных документов	

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не

присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.** Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (проект договора – приложение 4) в десятидневный (рабочих дней) срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок ознакомления с аукционной документацией:** любое заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией о месте размещения, порядке проведения аукциона, форме заявки, проекту договора по телефону: 8 (4725) 39-52-65 или по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, д. 10, 3 этаж, каб. 303 согласно рабочему графику (понедельник-четверг с 9.00 до 13.00), на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru) в разделе «Сообщения ДИИЗО».

**Порядок осмотра мест размещения:**

Осмотр мест размещения осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Победитель аукциона или единственный, принявший участие в аукционе, участник, с которым будет подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан:**

- оплатить в полном объеме сумму по результатам аукциона на право заключения до даты заключения договора.

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен нестационарный торговый объект, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

- обеспечить благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (сезонной торговли), в соответствии с Правилами благоустройства территории Старооскольского городского округа.

- размещенный нестационарный торговый объект использовать исключительно согласно ассортиментного перечня.

- обеспечить соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению, утвержденному в установленном порядке.

Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется по акту приемки нестационарного торгового объекта (приложение 5).

Приложение 1 к извещению  
**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

Заявитель \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

(ассортиментная специализация)

на территории Старооскольского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская обл.,

площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, со следующими характеристиками

который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, 10, 1 этаж, каб. 101

**о б я з у ю с ь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованное в официальном печатном издании газете «Зори» и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

**2. В случае признания победителем аукциона, уплатить стоимость приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам аукциона и заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.**

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

4. До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным комиссией по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.

6. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты Заявителя:

Местонахождение, почтовый адрес \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. ” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и адрес местонахождения нестационарного торгового объекта)

представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Приложение 3

к извещению о проведении аукциона по  
продаже права на заключение договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта (сезонной торговли)

**Организатору аукциона:**  
департамент имущественных и  
земельных отношений администрации  
Старооскольского городского округа

## ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_  
сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020год

Приложение 4 к извещению

Договор № \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского  
городского округа

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии \_\_\_\_\_ (указывается протокол проведения аукциона)

Департамент предоставляет Пользователю право разместить на территории Старооскольского городского округа нестационарный торговый объект (далее – Объект):

Адресный ориентир Объекта (территориальная зона, район)	Ассортиментный перечень	Площадь, кв.м	Цена продажи права на заключение договора на размещение Объекта, руб.	Период размещения Объекта

1.2. Объект должен соответствовать типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

1.3. Соответствие Объекта требованиям, установленным п. 1.1, 1.2, подтверждается Сторонами настоящего Договора путем составления акта приемки Объекта (приложение).

## 2. Срок действия Договора и порядок оплаты:

2.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_ лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

2.2. Стоимость права на размещение Объекта за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) согласно \_\_\_\_\_

(указывается дата и номер протокола результатов торгов,

\_\_\_\_\_, либо иное основание размера Платы) который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору).

Право на размещение Объекта оплачено в полном объеме в сумме \_\_\_\_ рублей, (без учета НДС), что подтверждается квитанциями об оплате \_\_\_\_\_.

Величина НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек. Пользователь самостоятельно уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа.

## 3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Обеспечить соблюдение условий размещения Объекта, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Обеспечить соответствие Объекта типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

3.1.4. Устранить в течение 5 календарных дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта и указанные в акте приемки Объекта.

3.1.5. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки Объекта.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование площади земельного участка свыше указанной в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен Объект, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, а также благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к Объекту в соответствии с Правилами благоустройства на территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

3.1.9. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения Объекта, размещать Объект на твёрдом покрытии без изъятия зеленых насаждений на прилегающей территории.

3.1.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами в случае досрочного расторжения Договора, а также в трехдневный срок с даты окончания срока действия Договора, установленного пунктом 2.1 настоящего Договора, и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования, обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

В случае невыполнения Пользователем требования о демонтаже Объекта и приведении места размещения Объекта в состояние, пригодное для дальнейшего использования, демонтаж Объекта производится уполномоченным органом, с последующим взысканием с Пользователя соответствующих затрат.

3.1.11. В случае изменения адреса места нахождения Пользователя и иных реквизитов в десятидневный срок направить в Департамент письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по адресам и реквизитам до получения уведомлений об их изменении, признаются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Соблюдать требования Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», правил торговли, санитарно – ветеринарных норм и требований, общественного порядка и других требований, правил, норм, согласно действующему законодательству.

3.1.13. Соблюдать требования по безопасности Объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.14. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

3.2. Пользователь имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление в Департамент о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Пользователя, пользователь обязан обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.3. Департамент имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль выполнения Пользователем условий настоящего

Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в связи с принятием уполномоченными органами указанных ниже решений, направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об отказе от исполнения Договора, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;
- 4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд (односторонний отказ от Договора), направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, по следующим основаниям:

- 1) невыполнение Пользователем требований, указанных в п. п. 3.1.1. - 3.1.14. настоящего Договора.
- 2) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
- 3) систематическое (более 3-х раз) нарушение правил торговли;
- 4) несоблюдение схемы размещения Объекта, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.
- 5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.4. После расторжения Договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Объект подлежит демонтажу.

3.4. Приемка Объекта осуществляется по акту приемки нестационарного торгового объекта на предмет соответствия Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа, типовому архитектурному решению, условиям настоящего Договора, требованиям действующего законодательства.

#### 4. Ответственность сторон:

4.1. В случае невыполнения Пользователем обязательств по демонтажу Объекта Пользователь уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 30% от размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.2. В случае невыполнения Пользователем обязательств по приведению места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, Пользователь уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от годового размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента приведения места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования

4.3. За нарушение условий Договора Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 5. Рассмотрение споров:

5.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – двадцать дней с

момента ее направления соответствующей Стороной заказным письмом.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора:

6.1. Изменение или расторжение договора по соглашению Сторон осуществляется по инициативе одной из Сторон в следующем порядке:

6.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой Стороны Предложение об изменении условий, либо расторжении Договора. К Предложению должен быть приложен подписанный иницилирующей Стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

6.1.2. Сторона, в адрес которой направлено Предложение об изменении условий либо расторжении Договора, в течение 30 календарный дней с момента получения Предложения обязана рассмотреть Предложения об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить его.

В случае, если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.3, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора в порядке, предусмотренном подпунктами 3.3.2, 3.3.3, по инициативе Департамента в случаях, предусмотренных подпунктом 3.3.2, осуществляется в следующем порядке:.

6.2.1. При одностороннем расторжении настоящего Договора во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.3 настоящего Договора, Департамент направляет нарочно с отметкой о получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Пользователя, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае, Пользователь считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с момента:

1) через 20 дней после получения Пользователем под роспись уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке;

2) через 20 дней после получения Пользователем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке;

3) возврата Департаменту почтой России заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Пользователя, которое не было получено Пользователем не по вине Департамента.

6.3. Объект по окончании срока действия договора или в случае досрочного расторжения действия договора подлежит обязательному демонтажу Пользователем в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора.

6.4. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из Сторон на момент расторжения.

## 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Пользователю, второй хранится в Департаменте, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

7.3. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются: приложение № 1 протокол № \_\_\_\_ об итогах аукциона.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.  
«Департамент»: «Пользователь»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 5 к извещению

**Акт**  
**приемки нестационарного торгового объекта**

г. Старый Оскол

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором на размещения нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г. комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)
3. \_\_\_\_\_  
(Победитель/участник аукциона)

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_

Выводы комиссии \_\_\_\_\_

Предписание по нестационарному торговому объекту при наличии замечаний:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

Копию акта получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расшифровка