

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

12 ноября 2015 г.

№ 365

О налоге на имущество физических лиц на территории Старооскольского городского округа

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 02 ноября 2015 года № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Ввести с 01 января 2016 года на территории Старооскольского городского округа налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

2.1. В отношении следующих объектов налогообложения:

- 1) жилых домов, жилых помещений (квартира, комната);
- 2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- 4) гаражей и машино-мест;
- 5) хозяйственных строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках,

предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 2 100 000 рублей (включительно)	0,1 процента
свыше 2 100 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
свыше 3 000 000 рублей	0,3 процента

2.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2,0 процента.

2.3 В отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Установить льготу для:

3.1. Граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет или до 23 лет – обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения;

3.2. Детей граждан, указанных в подпункте 3.1 настоящего решения, в возрасте до 18 лет или до 23 лет – обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения.

4. Налоговая льгота, установленная настоящим решением предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) гараж или машино-место;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Старооскольского городского округа:

от 21 ноября 2014 года № 254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Старооскольского городского округа»;

от 03 марта 2015 года № 271 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 ноября 2014 года № 254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Старооскольского городского округа».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Ефимов А.М.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов** _____ **А.В. Гнедых**